

SI VARA LA NUOVA LEGGE A PALAZZO MADAMA

# Gli aumenti "speciali," in materia di canoni d'affitto

**Diversi canoni per le locazioni di immobili adibiti ad uso diverso di quello d'abitazione. Nei casi di sublocazione, aumenti supplementari - I casi di opere accessorie di manutenzione**

ROMA, 22. — Il Senato ha ripreso oggi la discussione della legge sui fitti. Dopo aver respinto con 137 voti contro 49 un emendamento di MAZZONI (PSLI) che chiedeva la soppressione dei canoni per gli immobili adibiti ad uso diverso da quello abitativo, il Senato non determinò separatamente l'art. 15, successivamente approvato, prevede che gli aumenti stabiliti dalla presente legge sono computati previa deduzione dell'aumento che fossero stati praticati in violazione delle norme sul blocco dei fitti.

La discussione si è conclusa, di soggiorno e turismo è esercitata abitualmente la sublocazione stagionale, l'aumento supplementare è computato sul canone dovuto al locatario. Il locatario che non ha dato il suo consenso al conduttore è tenuto a pagare al locatore l'aumento supplementare.

[illegible]

primo giorno del mese successivo a quello di entrata in vigore della presente legge, i canoni delle locazioni di immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione sono destinati all'esercizio di attività artigiane e professionali prorogate in virtù della predetta disposizione.

Il Senato determina quindi le modalità per la richiesta degli aumenti da parte del locatore.

Il Senato passa quindi a discutere l'entità degli aumenti per le sublocazioni.

Dopo breve discussione si

conservare ad esso la sua destinazione, o comunque per evitare maggiori danni che ne compromettano l'efficienza in relazione all'uso a cui è destinato, non può aderire al conduttore, o conduttore supplementare sul canone risultante dall'applicazione del

sente legge, sono aumentati nella misura del 100 per cento computata sull'ammontare del canone corrisposto prima della entrata in vigore della presente legge.

La misura dell'aumento è ridotta al 50 per cento quando il canone risultante dall'applicazione della presente legge stabilisce che alle pignoni dovute per locazione prorogata di immobili adibiti al uso di abitazione che il conduttore abbia sublocato in virtù del contratto o del decreto legge n. 25 del 1943, non è superiore al canone risultante dall'applicazione della presente legge.

La presente legge è tale da assicurare l'interesse legale sul capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati, dedotte le indennità per risarcimento dei danni di guerra e per indennità per ogni altro danno che il locatore abbia subito o che il locatore debba subire.

La misura dell'aumento è ridotta al 25 per cento quando il contratto d'affitto sia stato effettuato dopo il 13 giugno 1945.

A decorrere dall'1. gennaio 1951 sarà apportato un'ulteriore aumento nella stessa misura sopra esposta nei commi precedenti, computata sempre sull'ammontare del canone corrisposto prima della entrata in vigore della presente legge.

**Gli incidenti**

lore 1945 n. 669, a meno che non siano stati apportati dal proprietario miglioramenti di notevole importanza al locale. L'importo all'uso cui è destinato.

Art. 12. Stabilisce che l'immobile se è costituito di più locali adibiti ad uso che com-

(עושר) ב' עירוב 'זענוקו'.

La Prefettura di AREZZO comunica che in relazione a quei incidenti avvenuti nei giorni scorsi a Tortona il prefetto, con la sua direttiva, non ha proibito per tortona, ma

Ad Imola si è avuto un intervento del reparto di polizia locale, i soldati stan- za per sciogliere un corteo non autorizzato. Si lamentano alcuni contusi.

A VENEZIA, un numeroso

portano misure diverse di au-  
mento le quote del canone so-  
territorio del comune di Cor-  
tona corti, manifestazioni di  
piazza e comizi di qualsiasi  
genere sia a carattere politico  
che sindacale. A carico dei  
contravventori sarà provvedu-  
to a termini di legge.

A NAPOLI alle ore 11 si è  
gruppo di dimostranti riducen-  
da una riunione tenuta nel pal-  
lone di Ca Giustiniani, si è di-  
retto verso piazza S. Marco.  
La polizia, che aveva provvedu-  
to a bloccare gli accessi alla  
piazza, ha disperso gli sciove-  
peranti. Nel corso della col-  
luttazione sono rimaste con-

## delli azzurri

ROMA, 22. — La deposizione del dott. Piero Pistoni, ex ministro della Giustizia presso il governo di Salò, ha occupato quasi per intero l'edizione di oggi del processo Graziani, interrogato e condannato. Il suo racconto, in un processo dei nemici, svolgeva un ruolo importante.

te la nazionale dei cadetti. E' indubbio che queste prove portino a loro frutti, anche perché mettono in luce sempre nuovi elementi.

**CAMPIONATO JUNIORES**

**Alba Castiglione 60**

### Il migliore arbitro

Crediamo non sia mai accaduto a qualche cireneo della palla rotonda di ricevere - a fine partita - elogi, approvazioni e consensi dai componenti le due squadre in campo. E' invece un fatto che, da quando il calcio è diventato uno sport, i suoi protagonisti hanno ricevuto, da parte dei loro concittadini, una decisa resistenza facendo forza con le aste loro bandiere. Ordinata allora una carica i dimostranti si rifiutavano nella città vecchia cercando barricarsi in piazza Gramsci, dove iniziavano una serie di scontri con le forze pubbliche. Un susseguirsi di

lizza. Questo è accaduto ieri sul campo dell'Enal dove si svolgeva la partita di campionato fra l'8 S. C. Casalbutticchio e l'A.S. Cremona, e tutto è cominciato da un gesto di Cremona da parte di Merloni.

E veniamo alla cronaca della partita che è presto fatta finita in un'orgia di violenza. I leste si difonde quindi a narrare numerosi episodi per illustrare in qual modo e in mezzo a quali difficoltà fu posta una continua resistenza all'invasione dei redenti. Il leste si difende con il materiale Grazioli quando senza preavviso ad Udine

La Domenica l'Alba era in stato di grazia, era bramosa di cancellare la partita con i Ferroviari ed ha voluto dimostrare il proprio valore e ci è riuscita, piegando le ginocchia e strisciando a Casaltuovo. Non sono trascorsi sette minuti dall'inizio che Fa-

di, su calcio di punizione, con tiro secco e angolato segna la prima rete. Il Casalbottano non si smonta ma i locali, galvanizzati dal successo premiato, invadono la area avversaria ed al 15° minuto, con un tiro di testa, il Casalbottano segna la seconda rete. Numerosi contatti fra i dimostranti, sette fra gli agenti.

Un colpo di moschetto a scopo intimidatorio è stato sparato in aria da un agente in via del Cane a seguito di un colpo di pistola che una donna aveva tirato in aria.

Il teste ricorda anche che nel febbraio 1945 governò degli emissari del governo del Salento, che erano stati alla marina De Courten, per prendere contatto con la mafia.

Nella ripresa al 4° De Nicola annuncia il vantaggio del suo governo e che il suo popolo gode la piovra più alta.

non hanno più le idee chiare del primo tempo e permettono al 29° al bravo De Nicolò di segnare ancora per l'Alba. Il Casalbuttano non regredisce più permettendo al 30° a Bardelli ed al 39° a Lazzari di portare a sei le

**CASA DI CURA S. CAMILLO**  
Cremona, Via Mantova, 3. Tel. 11-29 e 12-33. Il Prof. Giuseppe DELLEPIANE, Direttore della Clinica, Ospedale e neologica dell'Univ. di Torino visita ogni sabato dalle ore 9

cani ben nutriti e assiduamente curati. I medici Puzzi e camerati dell'Alba da elegiarli tutti in blocco e specialmente Fadini, Mariotti e Omodei.

**Squadra vincente:** Zanicoti, Corbasi, Aimi, Ferrarini, Fadini, Bardelli, Stefanoni, Lazzari, Omodei, Mariotti.

**Esistete nella vostra**

**UROZERO**  
*Atrite*

**Esistete nella vostra**

**SISTEMI**  
Via Zanotti 14  
60100  
GOMO  
Farmacia



De Nicolli.